

142 000 €

Contact agence

Ampao Immobilier

141 avenue des hauts de canet

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 73 27 79 / contact@ampao.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1064 Canet-en-Roussillon

Nous vous proposons un très joli T2 meublé, en rez de jardin, au sein d'une résidence arborée avec piscines et courts de tennis. Ce coquet appartement vous séduira avec sa grande terrasse de 30m<sup>2</sup> entourée de végétation à l'abri des regards. Vous trouverez une belle pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte et accès direct sur la terrasse. Une salle d'eau, un wc et une chambre avec placard complètent ce bien. Un produit rare, idéal en investissement locatif ou résidence secondaire.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

142 000 € honoraires d'agence inclus

