

163 000 €

Contact agence

Ampao Immobilier

141 avenue des hauts de canet

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 73 27 79 / contact@ampao.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 2000

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1079 Canet-en-Roussillon

À découvrir, appartement T2 mezzanine de 41 m² au 3^{ème} et dernier étage d'une résidence bien entretenue, à 2.5 km des plages. Bénéficiant d'une exposition Sud-Est et d'une vue jardin, ce bien offre un séjour de 20 m² donnant sur une agréable terrasse de 7 m² où il fait bon profiter des beaux jours. Il comprend également une cuisine Américaine équipée, une chambre, une salle de douche et un WC. La mezzanine mesure 13 m², non comptabilisés dans la surface habitable. Les prestations sont de qualité: double vitrage, résidence sécurisée, parc résidentiel calme, piscines, restaurant, snack et places de parking pour les visiteurs. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques et les consommations sont comprises dans les charges de copropriété. A noter également: un parking inclus.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 816 €

Bien en copropriété

163 000 € honoraires d'agence inclus

