

125 000 €

Contact agence

Ampao Immobilier

141 avenue des hauts de canet

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 73 27 79 / contact@ampao.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 31 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Volets roulants électriques, Parking
visiteurs

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1109 Canet-en-Roussillon

Au sein d'une résidence sécurisée avec jardins arborés, piscines, tennis restaurant et snack-bar, agréable T2 mezzanine au dernier étage. Le séjour avec une belle cuisine équipée donne sur un joli balcon, un ingénieux escalier escamotable permet l'accès à la mezzanine de 14 m² tout en préservant l'espace. La chambre parentale donne accès à une terrasse de 23 m² à ciel ouvert. Salle d'eau avec douche à l'italienne et wc séparés. Menuiseries en pvc, double vitrage, climatisation réversible pour un confort optimal. Un emplacement de parking est vendu avec l'appartement. Une visite s'impose !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 149 €

Bien en copropriété

125 000 € honoraires d'agence inclus

