

271 500 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Local vélo commun, Calme, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 8974 Canet-Plage**

66140 CANET-PLAGE - Au dernier étage d'une résidence sécurisée avec une vue Panoramique Mer. Appartement 2 pièces traversant avec ascenseur. Composé d'une entrée desservant une pièce de vie lumineuse donnant sur loggia, une cuisine indépendante, une chambre avec placard, une salle d'eau et un wc indépendant. Un local vélo commun dans la résidence.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 104 €

Bien en copropriété

271 500 € honoraires d'agence inclus

