

276 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 57 m²**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Ravalement à venir (payé), Calme, possibilité louer parking à proximité, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 8909 Canet-Plage**

66140 Canet Plage. Dans une petite résidence sécurisée, belles prestations pour ce superbe 2 pièces composé d'une entrée avec placard, une pièce de vie spacieuse avec doubles baies donnant sur terrasse au calme et vue mer, une cuisine de qualité, l'espace nuit dessert une salle de bain, un wc indépendant, une belle chambre avec placard aménagé et une terrasse avec vue.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 756 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 276 000 € honoraires d'agence inclus

