

106 500 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8938 Canet-Plage

CANET PLAGE - 66140. Au centre de la station proche plage et commerces, dans une résidence sécurisée. Appartement traversant au deuxième étage avec ascenseur, composé d'une pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur le balcon, une chambre, une salle d'eau et wc. idéal pied à terre ou placement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 800 €

Bien en copropriété

106 500 € honoraires d'agence inclus

