

185 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Loggia, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8960 Canet-Plage

66140 Canet Plage, a 150 mètres de la mer, grand T2 traversant de 48m<sup>2</sup> avec une loggia de 5m<sup>2</sup> en plus. Cuisine indépendante équipée. L'appartement est en excellente état, au deuxième étage d'une résidence avec ascenseur, jardin privé bien entretenue, Possibilité d'acheter avec un DOUBLE garage dans la résidence, à 35 000€ en plus.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 208 €

Bien en copropriété

185 000 € honoraires d'agence inclus

