

330 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,

Garage, Cellier, Volets roulants

électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 8971 Canet-Plage**

66140 Canet Plage, RARE, dans une résidence face à la mer, bel appartement de 62 m<sup>2</sup> habitable avec une belle terrasse vue mer en étage élevé. Une entrée, une pièce de vie avec une cuisine indépendante équipée. Une chambre, une salle d'eau, un wc séparé. Un cellier. Un garage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 082 €

Bien en copropriété

23 lots dans la copropriété 330 000 € honoraires d'agence inclus

