

263 500 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



## Appartement 9018 Canet-Plage

66140 CANET PLAGES. En Front de Mer, à proximité de la place Méditerranée, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, bel appartement de 46m<sup>2</sup> habitables et une terrasse de 10m<sup>2</sup>. Composé d'une pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur une terrasse face à la mer, une chambre avec rangement, une salle d'eau et un wc indépendant.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 116 €

Bien en copropriété

263 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C

