

265 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 50 m²**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Port**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,  
Dressing ou bureau, Surface utile 62.80  
m², Volets roulants électriques,  
Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 8980 Canet-Plage**

66140 Canet Plage, RARE sur les Marinas superbe appartement traversant au dernier étage avec ascenseur. Une entrée donnant sur pièce de vie climatisée avec une belle hauteur . Une terrasse vue sur les Marinas. Une cuisine équipée indépendante confortable avec vue sur le Canigou. Un dressing ou bureau. Une salle d'eau, un toilette séparé avec lave mains .A l'étage une chambre, une salle de bain, rangement. Un parking privé.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

265 000 € honoraires d'agence inclus

