

624 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard rené cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Année construction : 2014

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Vue mer, Double vitrage, Plage à pied, Calme, Commerces à pied, Ascenseur, Sans vis-à-vis, Piscine, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 717 Cannes

CANNES, LUXUEUX PENTHOUSE AVEC APERCU MER À 2 PAS DU CENTRE-VILLE DANS RÉSIDENCE TRÈS MODERNE ET PRISÉE. = SOUS OFFRE ACCEPTÉE = À 2 pas du centre-ville de Cannes dans une résidence très moderne et sécurisée se situant 37 avenue Commandant Bret, au calme, avec piscine et ascenseur. Luxueux 2 pièces entièrement meublé et magnifiquement conçu par une architecte d'intérieur de renom avec une spacieuse terrasse très ensoleillée. Le penthouse a une excellente disposition avec un lumineux salon et cuisine américaine entièrement équipée de près de 33m<sup>2</sup>, de belles hauteurs sous plafonds et grandes baies vitrées donnant l'impression de vivre dans une "town-house", l'accès direct sur la terrasse au calme et sans vis-à-vis vous ferons aussi profiter des belles journées ensoleillées et de la vue mer. Une chambre de presque 12m<sup>2</sup> bien agencée avec également un accès direct sur la terrasse et sa salle de douches avec toilette, armoire intégrée avec beaucoup de rangement. Vous trouverez également des toilettes d'invités et un grand placard intégré vers l'entrée. Un garage avec rangement en sous-sol avec accès direct par ascenseur. Prestations luxueuses, climatisation, mobilier de haute gamme, résidence de haute qualité sont les quelques mots qui définissent les qualités de ce penthouse. La rue d'Antibes et le palais des festivals ainsi que la plage de la Croisette se situe à 15-20 minutes de marche. Rue n°4 (place Leclerc) à côté



90634255 Les honoraires d'agence inclus dans le prix sont payables par l'acquéreur, ce qui diminue sa base taxable pour les frais d'acquisition sans modifier le prix d'achat (il aurait été le même avec des honoraires à la charge du vendeur, mais les frais d'acquisition auraient été plus élevés). HAI:30888 € (dont 20% de TVA), soit 4,95% du prix de vente hors HAI de 593112 € «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques ».

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 100 €

Bien en copropriété

624 000 € honoraires d'agence inclus