

185 000 €

**Contact agence**

**Azur Contact Immobilier**

351, Avenue Saint-Basile

06250 Mougins

04 92 92 03 00 / azurcontactimmo@gmail.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants manuels, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2415 Cannes

Co-exclusivité : Cannes, proche Mougins et La Roquette Sur-Siagne : Beau 2 pièces de 40m<sup>2</sup> environ situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur. Situé dans une résidence sécurisée au calme avec piscine. Agréable terrasse ensoleillée offrant une vue dégagée sur la verdure. Grand garage fermé en sous-sol de 18m<sup>2</sup>. Très bon investissement pour habiter ou pour louer.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

185 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

