

370 000 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-
immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

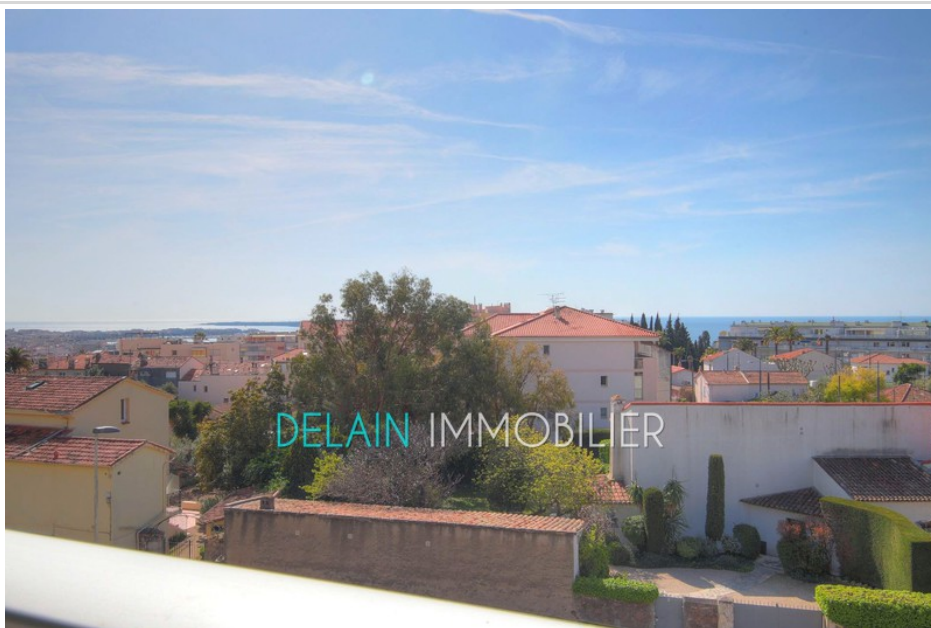
1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Appartement 2399 Cannes

CANNES. En 4^{ème} et dernier étage avec vue sur la mer, ce très confortable appartement de 2 pièces s'ouvre sur une terrasse exposée Sud. Il offre avec ses 72m², une amplitude à toutes les pièces et suit le plan suivant: entrée vaste, séjour avec terrasse couverte de 11m², cuisine avec balcon, chambre avec dressing, salle d'eau et toilettes. La résidence est gardée et est composée de 2 immeubles, elle possède une belle piscine. Il est proche des commerces, et les plages sont à 1km environ. DPE: D. Charges: 310€ en tout collectif. Gardien, parc et piscine. Prix : 370.000€ Honoraires à la charge des vendeurs.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 900 €

Bien en copropriété

370 000 € honoraires d'agence inclus

