

297 000 €

Contact agence

Agence Mayent

75, La Croisette

06400 Cannes

04 93 94 21 54 / info@agencemayent.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4008 Cannes

Coup de coeur assuré pour ce grand studio de 32 m<sup>2</sup> facilement transformable en mini deux pièces ouvrant sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup>. Situé au dernier étage, vous apprécierez son séjour lumineux de 17 m<sup>2</sup>, exposé Sud avec une vue mer. Ce bien est doté d'une cuisine indépendante de 6m<sup>2</sup> pouvant être transformée en petit coin nuit, une salle de douche, un wc séparé et une cave. Confort et tranquillité sont garantis grâce à la présence d'un chauffage et d'une eau chaude collectifs. La résidence est très sécurisée et d'un calme appréciable. Sa situation offre un accès facile aux nombreux commerces et aux plages de la Croisette.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

163 lots dans la copropriété 297 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

