

320 000 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Année construction : 1955

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle gaz

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,

Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Appartement 728 Cannes

NOUVEAU - Exclusivité - Cannes Banane Proche Carlton - 3 mins à pied - l'Agence de Provence vous présente cet appartement de 45m<sup>2</sup> qui se situe à 250m de la croisette et de ses plages. Il est composé d'une entrée, un séjour avec cuisine semi-ouverte, une chambre avec une salle de douche ensuite, un WC indépendant. Exposition ouest. Très grande cave. Chauffage ind au gaz plus clime reversible. Travaux de rafraichissement à prévoir. Idéal pour investissement locatif ou pied à terre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.geoerisques.gouv.fr](http://www.geoerisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 076 €

Bien en copropriété

26 lots dans la copropriété 320 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

