

375 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1930

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée,

Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2472 Cannes

Coup de coeur assuré pour cet appartement de 2 pièces situé dans le centre-ville de Cannes. D'une surface de 38m<sup>2</sup>, ce charmant logement se trouve au 3ème étage d'un bel immeuble bourgeois de 6 étages. Vous serez séduits par son aménagement fonctionnel et optimisé, comprenant un séjour de 25m<sup>2</sup> avec cuisine américaine entièrement équipée, une chambre, une salle de douche, un toilette et une cave. L'appartement jouit d'une belle luminosité grâce à son exposition Est-Ouest et d'une vue dégagée. De belles prestations sont à noter : ascenseur, double vitrage, porte blindée, résidence sécurisée et volets roulants électriques. Son état intérieur est excellent et son chauffage individuel avec climatisation réversible sera un réel atout. A découvrir rapidement, top investissement saisonnier et congrès ! Renseignements et visites : Alain Freyermuth - Agent Commercial EI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

375 000 € honoraires d'agence 5,33% à la charge de l'acheteur inclus

