

245 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Source**

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée verdure**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Jardin collectif, Climatisation, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants manuels

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2489 Cannes

Basse Californie, dans belle maison bourgeoise récemment ravalée et sécurisée, magnifique duplex au 2<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur de 31,76m<sup>2</sup> + 8,56m<sup>2</sup> en sous-pente : Lumineuse et grande pièce à vivre en angle Sud et Ouest avec cuisine équipée, spacieuse chambre en mezzanine avec grands rangements et Velux, très belle vue dégagée verdure et aperçu mer. Appartement entièrement équipé avec de belles prestations à proximité tous commerces et Croisette, coup de coeur garanti ! Renseignements et visites : Gregory T.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 245 000 € honoraires d'agence 5,31% à la charge de l'acheteur inclus

