

239 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants manuels

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2504 Cannes

Nouveauté ! Basse Californie, dans petite résidence sécurisée de très bon standing idéalement située à 2 pas de la mer et à proximité directe tous commerces et bus, charmant et lumineux 2P de 28,48m<sup>2</sup> très bien agencé et en bon état général, cuisine semi-ouverte et salle de bains avec fenêtres, séjour et chambre sur belle et profonde terrasse de 10m<sup>2</sup> en véranda. Environnement calme et ultra-résidentiel avec belle vue sur les jardins de la résidence. Coup de coeur garanti !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 536 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 239 000 € honoraires d'agence 5,44% à la charge de l'acheteur inclus

