

195 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1968

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2520 Cannes

EXCLUSIVITE ! Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie dans résidence de très bon standing sur Parc sécurisé idéalement située à proximité directe de la Croisette et des plages, confortable 2P de 38,21m<sup>2</sup> sur belle terrasse Est de 6,65m<sup>2</sup>. Prévoir rénovation pour laquelle nous sommes en mesure de vous accompagner dans toutes les étapes de votre projet avec nos Partenaires (tous corps d'état et aménagement). Vendu avec une grande cave accès ascenseur. Très belle opportunité pour ce bien à fort potentiel locatif saisonnier et congrès dans un environnement calme et résidentiel !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 848 €

Bien en copropriété

966 lots dans la copropriété 195 000 € honoraires d'agence 5,64% à la charge de l'acheteur inclus

