

495 000 €

Contact agence

Chancel Immobilier

6, Boulevard Chancel

06600 Antibes

+33(0)4 93 95 95 00 /

info@chancelimmobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

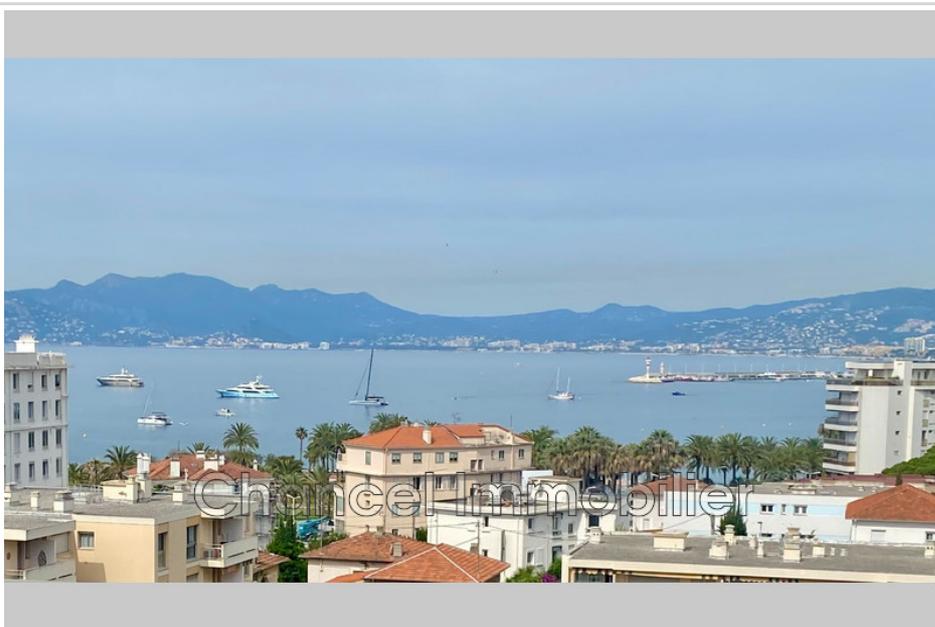
Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Stores électriques

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Appartement 1469 Cannes

CANNES BASSE CALIFORNIE - VUE MER A moins de 3 minutes à pied de la plage et de la Croisette ! Dans une résidence recherchée de très bon standing, sécurisée et gardiennée, nous vous proposons ce beau 2 pièces de 47 m² en étage élevé. Calme, lumineux, ensoleillé, offrant de beaux volumes. Composé d'un confortable séjour, une cuisine indépendante, une SDB, un wc séparé, une chambre et une superbe terrasse ouest de 16m². Vous pourrez jouir d'une vue mer exceptionnelle depuis les pièces principales ou la terrasse, et d'un magnifique jardin paysager. Cave au sous-sol. Grand parking vendu en sus au prix de 25 000 € HAI. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 778 €

Bien en copropriété

495 000 € honoraires d'agence 5,45% à la charge de l'acheteur inclus

