

367 000 €

Contact agence

Webcam Immobilier

14, Avenue des Broussailles

06400 Cannes

+33 (0)4 93 39 11 68 /

info@webcamimmobilier.com

Achat villa sur le toit

2 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1960

Exposition : sud est

Vue : mer

Eau chaude : individuelle

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Climatisation,
Interphone, Volets électrique, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Villa sur le toit 1852 Cannes

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ A CANNES Dernier étage – Vue mer panoramique, terrasse exceptionnelle, et cadre contemporain Rens. et visite au 06 13 53 83 12 Découvrez cet appartement /villa sur toit, offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la mer et les collines verdoyantes de la Californie. Situé dans un quartier calme et agréable, à seulement 5 minutes en voiture du centre-ville, ce bien est idéal en résidence principale ou secondaire. Entièrement rénové dans un style contemporain, cet appartement de plain-pied de 53 m² séduit par sa distribution intelligente et ses finitions modernes. Le salon lumineux avec coin repas et sa cuisine ouverte et la grande chambre avec placards s'ouvrent sur une splendide terrasse à ciel ouvert de 40 m². Véritable espace de vie, cette terrasse invite à profiter des beaux jours toute l'année ! La résidence bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité immédiate des commodités, écoles et transports. Ce bien exceptionnel ne manquera pas de séduire les amateurs de vues imprenables et de prestations modernes. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir cet appartement unique ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

