

367 000 €

**Contact agence**

**L'Opportunité Immobilière**

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-immobiliere.com

**Achat villa sur le toit**

**2 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : sud est**

**Vue : mer**

**Eau chaude : individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Climatisation, Interphone, Volets électrique, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Villa sur le toit 2 Cannes**

**NOUVELLE EXCLUSIVITE APPARTEMENT CANNES DERNIER ETAGE VUE MER**

Magnifique appartement-Villa/toit entièrement rénové dans un style LOFT contemporain. En dernier étage, vous apprécierez sa terrasse d'environ 40 m<sup>2</sup> et sa très belle vue mer et Californie. Il offre des prestations haut de gamme avec un décor soigné et raffiné. Produit atypique - Avis aux amateurs - Curieux s'abstenir.

Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété

52 lots dans la copropriété 367 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

