

150 000 €

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / lavernheimmo@orpi.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2844 Cannes

Vente en viager occupé une tête Madame 84 ans. Bouquet 150 000 FAI. Rente mensuelle 1685€. Valeur vénale 550 000€ Nous vous proposons ce magnifique 3 pièces configuré aujourd'hui en 2 pièces de 74m<sup>2</sup> situé au 4ème étage d'une élégante résidence Seniors cannoise. Les prestations proposées sont à la hauteur de son standing : conciergerie 24h/24h, restauration...Les charges de tous les services resteront à la charge des vendeurs. Vous bénéficierez d'un vaste séjour lumineux et entièrement rénové, donnant sur les jardins de la résidence, prolongé par une cuisine semi-ouverte, parfaitement équipée et aménagée.. Vous profiterez également d'une chambre spacieuse avec placards et d'une salle d'eau attenante. Une grande place de parking en sous-sol ainsi qu'une cave complètent le confort de ce splendide appartement. Situé dans le quartier recherché de la Banane, proche de toutes les commodités et de la mer, cet appartement sera idéal si vous souhaitez tout faire à pieds. charges : 350€ Débirentier 600€ Crédirentier

Frais et charges :

Bien en copropriété

269 lots dans la copropriété 150 000 € honoraires d'agence inclus

