

920 000 €

Contact agence

Agence Mayent

75, La Croisette

06400 Cannes

+33 (0)4 93 94 21 54 /

info@agencemayent.com

Achat appartement de caractère

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Plein sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Appartement de caractère 4133 Cannes

A vendre 2 pièces d'angle Pointe Croisette vue mer. Idéalement situé à quelques mètres seulement de la Croisette dans une résidence de standing sécurisée et gardiennée. Très beau deux pièces ouvrant sur une belle terrasse d'angle jouissant d'une belle vue dégagée sur la mer et les îles de Lerins. Rénové avec des matériaux de grande qualité, cet appartement comprend : un hall d'entrée, un séjour avec cuisine américaine, une chambre avec vue mer, une salle de douche et wc invités. Vous jouirez d'un emplacement de premier ordre, à quelques mètres à peine de la Croisette et de toutes les commodités qu'offre le Palm Beach. A voir absolument !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

920 000 € honoraires d'agence 4,78% à la charge de l'acheteur inclus

