## 226 000 €

# Contact agence Webcam Immobilier

14, Avenue des Broussailles 06400 Cannes +33 (0)4 93 39 11 68 / info@w ebcamimmobilier.com

#### Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface: 26 m²

Année construction: 1990 Exposition: Sud est

Vue: Mer

Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

#### Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Piscine

1 chambre 1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Idéal investisseur 1789 Cannes

La VIIIa Francia, résidence de charme possédant 1 superbe piscine à débordement ainsi que de nombreux jardins. Bel appartement meublé, équipé et climatisé, de type 2 pièces d'environ  $27m^2$  + terrasse d'angle de 6  $m^2$  offrant une superbe vue sur la mer. 1er et dernier étage, facile d'accès et calme. Plage à 800m. Place de stationnement dans le parking couvert. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Airbnb possible. Très forte rentabilité possible.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 440 €

Bien en copropriété

460 lots dans la copropriété 226 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel





