

216 000 €

**Contact agence**

**L'Opportunité Immobilière**

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-  
immobiliere.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Prestations :**

Calme, Climatisation, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Appartement 156 Cannes**

La Villa Francia, face à la mer. Beau 2 pièces de 27 m<sup>2</sup> environ, meublé, équipé, climatisé, calme. Il est composé d'une chambre, salle de bain et toilettes séparées, séjour, terrasse. Nombreux rangements. Place de stationnement dans le parking couvert. Idéal pied à terre ou investissement locatif, forte rentabilité possible. Airbnb accepté. Résidence de charme, possédant de nombreux jardins, court de tennis, ainsi qu'une fabuleuse piscine à débordement, vue mer.

Frais et charges :

216 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

