

195 000 €

Contact agence
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France
06110 Le Cannet
06 20 56 28 66 / info@lopportunite-
immobiliere.com

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 32 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

Prestations :

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Idéal investisseur 159 Cannes

La Villa Francia, beau 2 pièces de 32 m² loi Carrez + terrasse d'angle de 7 m², orientée sud ouest. Le calme absolu. Écoutez les cigales chanter tout l'été. L'appartement est meublé et équipé. Il possède de nombreux rangements. Une place de stationnement facilement accessible est proposée avec le bien. Notre coup de cœur de l'été ! Résidence de charme, dans le secteur recherché de la Croix des Gardes. Vous profiterez d'une superbe piscine à débordement offrant une vue splendide sur la mer et les îles de Lérins. Court de tennis et terrain multisports font aussi partis de la résidence. Plage à 800 m. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Forte rentabilité possible.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 950 €

Bien en copropriété

460 lots dans la copropriété 195 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

