

218 000 €

**Contact agence**

**L'Opportunité Immobilière**

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-immobiliere.com

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Idéal investisseur 168 Cannes**

L'une des meilleures situations dans la Villa Francia. Dans la bâtiment centrale, Sisley, étage 4/5 accessible par ascenseur, superbe 2 pièces d'environ 27 m<sup>2</sup>, meublé, équipé et climatisé. Terrasse de 8.5 m<sup>2</sup> offrant une vue fantastique sur la mer et les îles de Lérins. Contemplez, la mer, les bateaux, voiliers, yachts et incroyables navires de croisières sous vos yeux. Une vue qui change chaque jour. L'été, soyez aux 1eres loges pour admirer le Festival pyrotechnique de Cannes !! Place de stationnement dans le parking couvert directement accessible. La Villa Francia, résidence de charme aux jardins luxuriants. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Forte rentabilité possible. Coup de cœur assuré !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 204 €

Bien en copropriété

460 lots dans la copropriété 218 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

