

250 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 2010

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2528 Cannes

Dans une élégante résidence récente, calme et sécurisée, avec piscine, appartement 2-Pièces en parfait état. Il se compose d'un séjour avec cuisine aménagée, d'une chambre orientée Est, d'une grande salle d'eau avec WC et d'une belle terrasse abritée de 17 m² environ avec vue dégagée. Garage fermé de 13,6 m². Renseignements et visites : Marc REVEL - Agent Commercial EI. Équipements : climatisation intégrée au faux-plafond, doubles vitrages, volets électriques, stores neufs, cuisine aménagée. Tout comme l'appartement, les parties communes de la résidence, jardin, piscine et accès sont maintenus en excellent état. La résidence est proche d'une grande zone d'activité commerciale, de l'autoroute A8, de l'aéroport Cannes-Mandelieu, de nombreux équipements sportifs et de loisirs (stades, piscine olympique, Tennis Club de Cannes, terrains de basket, vélodrome), du Cinéum (salles de cinéma ultramoderne), etc. Ce secteur fait également l'objet de nombreux projets urbains, avec notamment, l'aboutissement du réaménagement complet du front de mer, la requalification de près de 6 ha en centre-ville bientôt dédiée aux métiers de l'image, du son et de la lumière, les implantations prochaines de la prestigieuse école hôtelière Vatel, de l'Institut supérieur du tourisme de Cannes, de résidences étudiantes et d'une nouvelle gare SNCF.

Frais et charges :

