

445 000 €

Contact agence

Agence Mayent

75, La Croisette

06400 Cannes

+33 (0)4 93 94 21 54 /

info@agencemayent.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Standing : Prestige

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 4135 Cannes

Situé dans une superbe résidence avec piscine, tennis et gardien au calme absolu, nous vous proposons ce beau 2 pièces en dernier étage. En excellent état intérieur, il se compose: d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine américaine équipée, une chambre, un dressing, une salle de douche, un wc indépendant, une belle terrasse. Très bel environnement à seulement 15 minutes à pied du centre-ville. Vendu meublé Une cave complète ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 580 €

Bien en copropriété

119 lots dans la copropriété 445 000 € honoraires d'agence 5,62% à la charge de l'acheteur inclus

