

395 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1979

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Conciergerie, Porte sécurisée, Résidentiel, Climatisation, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2499 Cannes

EXCLUSIVITE ! Palm Beach, idéalement situé à proximité directe de la Croisette, du Port Canto et de tous commerces dans belle résidence sécurisée et gardiennée de très bon standing, spacieux et lumineux 2P avec grand séjour de 25m<sup>2</sup> sur une 1<sup>ère</sup> terrasse Sud 4,30m<sup>2</sup>, cuisine indépendante et chambre sur une 2<sup>ème</sup> terrasse Sud de 4,65m<sup>2</sup>, salle de bains, toilettes indépendant et nombreux rangements. Appartement en très bon état climatisé et équipé vendu avec une grande cave et la possibilité d'acquérir en sus un parking sécurisé au sous-sol de l'immeuble et au prix HAI de 29 000 €. Très belle opportunité en Résidence Principale ou Secondaire sur secteur privilégié à fort potentiel locatif saisonnier et congrès à deux pas de la Mer ! Renseignements et visites : Gregory T.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 192 €

Bien en copropriété

128 lots dans la copropriété 395 000 € honoraires d'agence 5,57% à la charge de l'acheteur inclus

