

540 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Nord est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2535 Cannes

Belle opportunité ! Cannes secteur Palm Beach, à deux pas de la renommée place de l'étang, spacieux appartement 2P de 58.25m<sup>2</sup> sur terrasse Est de 8m<sup>2</sup> offrant une très belle vue latérale mer. Plages à 20m et tous commerces à proximité directe. Appartement bien tenu, en bon état général et à fort potentiel locatif saisonnier et congrès. Vente urgente cause Succession, à visiter rapidement !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 540 000 € honoraires d'agence 5,56% à la charge de l'acheteur inclus

