

222 000 €

Contact agence

AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Standing : Prestige

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 parking

Document non contractuel

15/03/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 4000 Cannes

Magnifique T2 de 26 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée d'une résidence moderne. Ce bien bénéficie d'un agencement optimisé, offrant un espace de vie spacieux et fonctionnel. L'intérieur, soigneusement décoré, allie confort et modernité avec des matériaux de qualité. L'orientation sud-ouest permet de profiter d'une belle lumière naturelle tout au long de la journée et de magnifiques couchers de soleil. Le T2 dispose d'une terrasse privée, un véritable atout pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité. Parfait pour vos moments de détente, cette terrasse est idéale pour créer un petit coin de paradis. De plus, un parking privé est inclus, pour un confort supplémentaire au quotidien. Les équipements de la résidence sont nombreux et de qualité : piscine à débordement avec vue mer, court de tennis, aires de sport, ainsi que des services tels qu'une conciergerie, des restaurants et des aires de jeux pour enfants. Ce cadre idéal est parfait pour vivre sereinement, se détendre ou encore profiter de vacances dans un environnement agréable. La résidence est entièrement sécurisée, offrant une tranquillité optimale pour ses occupants. Vous évoluerez dans un environnement résidentiel calme et protégé, garantissant une qualité de vie exceptionnelle. Ce T2 est proposé au prix de 222 000 €, une occasion rare à saisir ! Il constitue une excellente opportunité pour un investissement locatif, notamment pour une location saisonnière sur des

plateformes comme Airbnb, ou encore pour un primo-accédant souhaitant réaliser



Projet de rénovation			
Niveau	Bâtiment	Surface	N°
Lot : 501	Type :		Indice :

  

Tableau des surfaces	
Partie	Surface
Chambre	9,50m <sup>2</sup>
Salon	10,50m <sup>2</sup>
Cuisine	3,50m <sup>2</sup>
Bain	2,50m <sup>2</sup>
WC	0,50m <sup>2</sup>
Loggia	0,50m <sup>2</sup>
TERRASSE	10,00m <sup>2</sup>
TOTAL	36,50m <sup>2</sup>
Norme	0,50m <sup>2</sup>



222 000 € honoraires d'agence inclus

