

134 000 €

Contact agence
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunité-
immobilière.com

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 26 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Idéal investisseur 183 Cannes

Dans une résidence prisée avec piscine, à 2 minutes à pied de la plage et à proximité immédiate de tous les commerces. Ce bel appartement 2 pièces d'environ 27m², en rez-de-jardin, entièrement meublé, équipé et climatisé, offre un cadre de vie idéal pour les vacances ou un investissement rentable. Il se compose de : - Une chambre confortable - Un séjour lumineux ouvrant sur un agréable jardin - Une salle de douche avec toilettes suspendues - Une cuisine équipée
Parfait pour un investissement locatif : excellente rentabilité en location saisonnière + étudiants ou location longue durée (Séniors très demandeurs).
Vente urgente – Opportunité à saisir rapidement !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 985 €

Bien en copropriété

225 lots dans la copropriété 134 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

