

283 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Source**

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 2465 Cannes**

Dans Résidence de standing avec piscine, confortable appartement 2 pièces en duplex avec terrasse au 6ème et 7ème étage offrant une vue mer et colline parfaitement dégagée. Le bien, en parfait état, est proposé entièrement équipé. Parfait pied à terre ou (et) location saisonnière, le bien est idéalement situé à 3 min à pied des plages du midi et à moins de 10 min du Palais des Festivals. Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien. Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent Commercial EI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 348 €

Bien en copropriété

283 000 € honoraires d'agence inclus

