

225 000 €

Contact agence

Webcam Immobilier

14, Avenue des Broussailles

06400 Cannes

+33 (0)4 93 39 11 68 /

info@webcamimmobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1960

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



Appartement 1880 Cannes

EXCLUSIVITÉ WEBCAM IMMOBILIER Rens. et visite Jean-Philip au 06 12 97 93 00 Cannes - Avenue du Vert Coteau, à proximité du quartier résidentiel de Tassigny, découvrez ce spacieux appartement traversant situé au dernier étage, offrant une vue panoramique à 180° sur la mer et les collines. Situé dans un environnement calme et verdoyant, tout en étant proche des écoles, des commerces et des commodités, cet appartement lumineux bénéficie d'un potentiel exceptionnel pour une rénovation complète, vous permettant de le configurer à votre goût.

Anciennement un trois pièces, il peut facilement retrouver cette configuration.

L'appartement dispose de deux terrasses : l'une accessible depuis le salon et l'autre depuis la cuisine, pour profiter pleinement des différentes expositions est-ouest. Une cave et un parking privatif complètent ce bien. La résidence a été récemment ravalée et dispose d'un ascenseur, l'appartement étant situé au 4e et dernier étage. Une belle opportunité pour créer l'espace de vos rêves dans un cadre idyllique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. "www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

182 lots dans la copropriété 225 000 € honoraires d'agence 5,78% à la charge de

