

102 000 €

Contact agence

Webcam Immobilier

14, Avenue des Broussailles

06400 Cannes

+33 (0)4 93 39 11 68 /

info@webcamimmobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Appartement 1876 Cannes

EXCLUSIVITÉ APPARTEMENT DANS RÉSIDENCE DE SERVICES SENIORS Rens et visite au 06 13 53 83 12 CANNES TASSIGNY, secteur résidentiel, venez découvrir ce grand 2 pièces dans une résidence de services non médicalisée. De beaux volumes pour cet appartement avec une vue verdure composé d'un séjour de 26 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, d'une chambre de 16 m<sup>2</sup>, d'une salle de douche et d'un WC + 2 terrasses. De nombreux services et activités sont proposées par la résidence pour agrémenter et faciliter le quotidien des occupants. Vendu Loué 765 € / mois. Charges avec provision taxe foncière 675 € / mois dont 729 € payées par le locataire (avec arriéré). L'acquisition se fera par un achat de parts sociales, particularité si crédit à valider avec votre banque avant toute visite. Il s'agit d'un produit d'investissement locatif, vous ne pouvez pas l'occuper ni mettre un terme au bail.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 8 100 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété 102 000 € honoraires d'agence inclus

