

102 000 €

Contact agence

L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunit-
immobiliere.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1970

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques,
Climatisation

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Appartement 2 Cannes

EXCLUSIVITÉ APPARTEMENT DANS RÉSIDENCE DE SERVICES SENIORS CANNES TASSIGNY, secteur résidentiel, venez découvrir ce grand 2 pièces dans une résidence de services non médicalisée. De beaux volumes pour cet appartement avec une vue verdure composé d'un séjour de 26 m² avec cuisine américaine, d'une chambre de 16 m², d'une salle de douche et d'un WC + 2 terrasses. De nombreux services et activités sont proposées par la résidence pour agrémenter et faciliter le quotidien des occupants. Vendu Loué 765 € / mois. Charges avec provision taxe foncière 675 € / mois dont 729 € payées par le locataire (avec arriéré). L'acquisition se fera par un achat de parts sociales, particularité si crédit à valider avec votre banque avant toute visite. Il s'agit d'un produit d'investissement locatif, vous ne pouvez pas l'occuper ni mettre un terme au bail. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 8 100 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété 102 000 € honoraires d'agence inclus

