

252 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Guin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4233 Carry-le-Rouet

L'immobilière bleue vous présente en exclusivité ce bel appartement en plein cœur du centre-ville de Carry le rouet. Il se compose d'un hall d'entrée, une pièce de vie donnant sur une très belle terrasse vue mer, une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, une salle de douches, un coin nuit et un wc séparé.

L'appartement se situe au 4ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, il bénéficie d'un parking privatif à la résidence avec place libre et d'une cave. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 740 €

Bien en copropriété

252 000 € honoraires d'agence inclus

