

278 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier SGM**

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-  
immobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Interphone, Volets roulants  
électriques, Portail électrique

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Appartement 8077 Castries

Spacieux T2 à proximité du château de Castries, sans vis-à-vis Charmant T2 de 50m2 dans une petite copropriété de 5 lots, situé à seulement 2 minutes du château de Castries, dans un environnement calme et prisé. Construit en 2016, cet appartement lumineux et en excellent état vous séduira par ses prestations et sa vue dégagée sur le parc du château. Il se compose d'une belle pièce de vie de 25 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, une chambre équipée d'un placard, une salle d'eau moderne, ainsi qu'un WC indépendant. L'ensemble a été soigneusement entretenu et récemment rénové pour un confort optimal. En complément, l'appartement est vendu avec un garage fermé et une place de parking privative, sécurisée. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien rare dans le secteur offre un cadre de vie exceptionnel, proche des commodités et dans un environnement recherché. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Devier Immobilier au 04.67.86.28.70 pour organiser une visite !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 253 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 278 000 € honoraires d'agence inclus

