## 254 400 €

## Contact agence Immobilier de Caractère

45 chemin du Gourbenet - Le Hameau - B 83420 La Croix Valmer

06 14 23 71 24 / laurabianchi.ic@gmail.com

Achat appartement

2 pièces Surface : 45 m²

Année construction: 1980

Exposition : Sud Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

## Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



## Appartement 101 Cavalaire-sur-Mer

EXCLUSIVITE - CAVALAIRE SUR MER - PROCHES DES PLAGES. Cet appartement situé au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété horizontale vous offre une situation où vous pouvez tout faire à pied, au calme, lumineux, de belles prestations...... Il comprend, une entrée avec placard, cuisine ouverte toute équipée, pièce à vivre donnant sur le balcon, coin nuit avec une jolie chambre avec placard, un wc séparé et une salle d'eau. De plus, il vous offre une climatisation réversible, des volets roulants électriques, un balcon plein sud, une cave et un parking extérieur sécurisé. À saisir !!!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

27 lots dans la copropriété 254 400 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel 10/01/2025 - Prix T.T.C





