

149 000 €

Contact agence

Anais Immobilier

20 rue Gambetta

83310 Cogolin

04 94 54 44 52 / contact@anaisimmo.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Loggia fermée, Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 0665 Cogolin

Cogolin A vendre, Appartement T2 de 32 m<sup>2</sup> à rafraichir. Situé au premier étage d'un immeuble de deux niveaux, cet appartement type 2 pièces est idéalement placé à proximité du centre-ville. Le ravalement de l'immeuble a été récemment réalisé, offrant ainsi un environnement agréable avec de faibles charges. Il se compose : Entrée, séjour coin cuisine aménagée ouvert sur la loggia fermée, une chambre de taille agréable, salle d'eau /Wc. Exposée Est/Ouest, permettant un bel éclairage naturel tout au long de la journée. Cet appartement à rafraichir offre de nombreuses possibilités pour personnaliser votre espace de vis selon vos goûts. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien dans un quartier calme. Pour plus d'informations nous contacter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 400 €

Bien en copropriété

149 000 € honoraires d'agence 6,04% à la charge de l'acheteur inclus

