

179 500 €

Contact agence

Marine Immobilier

10 Chemin de Palau

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 61 81 / syndic@marineimmo.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Local à vélo, Double vitrage, Calme,

Loggia, Résidentiel, Stores électriques,

Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1764 Collioure

**EXCLUSIVITE !** Dans une petite résidence sécurisée proche du centre-ville de COLLIOURE et au pied des départs des chemins de randonnées (Tour de la Madeloc). Appartement T2 de 33m<sup>2</sup> situé au 1er étage, il se compose d'une entrée, une salle d'eau, un wc séparé, une chambre avec placard et balcon, un beau séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur deux loggias et un balcon. Cet appartement offre une place de parking privative et une cave en sous-sol de 5m<sup>2</sup>. Idéale pour venir passer des vacances en famille au calme de Collioure. MARINE IMMOBILIER gère également le syndic de copropriété.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 620 €

Bien en copropriété

18 lots dans la copropriété 179 500 € honoraires d'agence inclus

