

110 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8973EW Draguignan

Situé dans une maison de ville- en 1er étage à Draguignan. Vendu avec locataire Appartement T2 de 40m<sup>2</sup>. Entièrement rénové, il offre depuis son entrée une pièce à vivre avec une cuisine ouverte et un espace salon/salle à manger. Il dispose d'un placard, d'une salle d'eau, d'un wc indépendant et d'une chambre. Loué 550€ +25€ de charges (bail d'an). Ses atouts : une petite copropriété de 4 lots avec syndic bénévole, proche de toutes les commodités (lycée Jean moulin), aucuns travaux à prévoir. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 144 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 110 000 € honoraires d'agence inclus

