

80 000 €

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 35 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Climatisation

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 9063 Draguignan

Charmant appartement de deux pièces d'une surface de 35 m² en plein cœur de Draguignan, idéalement situé au premier étage d'un immeuble bourgeois comptant quatre étages. Vous serez séduit par son agencement parfaitement optimisé, offrant un hall d'entrée avec des rangements, une belle pièce de vie avec cuisine américaine équipée donnant accès au balcon, une chambre, une salle de bains, des toilettes indépendantes, une cave et des prestations de qualité : double vitrage, climatisation réversible et résidence sécurisée. L'état intérieur du bien est en bon état et offre une vue citadine. Grâce à ses atouts et son emplacement de choix en centre-ville, cet appartement est une réelle opportunité à ne pas manquer pour un primo-accédant ou un investisseur. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Cave de 10m2 en sous sol. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. La climatisation réversible fonctionne mais il faut revoir l'évacuation des condensats. Le centre-ville de Draguignan, une charmante ville située dans le département du Var en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, est un lieu plein de charme et de dynamisme. Le cœur de la ville est magnifiquement préservé avec ses rues pavées, ses maisons de village aux volets colorés et ses places publiques ombragées. Il regorge également de lieux culturels comme le Musée des Arts et Traditions Populaires, l'église Saint-Michel et le théâtre en plein air. Les visiteurs peuvent flâner parmi une gamme variée de boutiques indépendantes.



Charges courantes annuelles 634 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 80.000 € honoraires d'agence inclus

www.twinmo.com