

75 000 €

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 9064 Draguignan

Charmant appartement 2 pièces idéalement situé au centre-ville de Draguignan donnant sur la cour intérieur de l'immeuble, au premier étage d'un immeuble bourgeois bien entretenu. Doté d'une surface de 35m<sup>2</sup>, il dispose d'un couloir avec rangement, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée donnant sur un balcon, une chambre, une salle d'eau et un WC. La terrasse est agrémentée d'un rangement. L'ensemble est complété par une climatisation réversible et de l'eau chaude individuelle électrique. L'état intérieur est bon, avec notamment du double vitrage pour un confort maximal. La résidence est sécurisée, gage tranquillité. Cet appartement allie ancien et moderne, pour un cadre de vie chaleureux à proximité de toutes les commodités. À visiter sans tarder ! Possibilité d'acheter un grenier en supplément. Draguignan, située à 83300, offre un marché immobilier très attrayant pour l'achat d'un appartement de deux pièces. Les atouts de cette région sont nombreux. Constamment en développement, elle bénéficie d'une économie dynamique, favorisant les opportunités d'emplois et d'investissements. Elle offre également un cadre de vie agréable grâce à son environnement naturel préservé, faisant de chaque habitation un havre de paix. Les appartements T2 à Draguignan allient confort moderne et charme provençal, offrant des espaces de vie fonctionnels et chaleureux. De plus, la plupart sont proches des commodités et des infrastructures publiques, garantissant une qualité de vie optimale. Les tarifs



Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 75 000 € honoraires d'agence inclus