

160 000 €

Contact agence  
Agence du Coin GM

1 rue Carnot  
83490 LE MUJY  
04 94 82 94 16 /  
contact@agenceducoin83.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 1279 Draguignan

À Vendre : Appartement Coup de Cœur à Draguignan ! Découvrez ce superbe appartement proposé par l'Agence Du Coin, idéalement situé dans une résidence semi-luxe construite en 2006. Sécurisée, arborée, et d'un calme absolu, cette copropriété offre un cadre de vie paisible et agréable. Situé au 2<sup>e</sup> et dernier étage avec ascenseur, cet appartement lumineux de 44 m<sup>2</sup> (loi Carrez) vous séduira par ses prestations :

- Entrée avec placard intégré
- Pièce à vivre de 25 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, ouverte sur une belle terrasse de 10,25 m<sup>2</sup> exposée plein sud
- Chambre avec placard, également donnant sur la terrasse
- Salle de douche moderne avec WC

L'appartement bénéficie de volets roulants électriques, de double vitrage et de la fibre optique. Une place de parking privative au sous-sol, accessible par ascenseur, complète ce bien. Située à l'entrée de Draguignan, cette résidence est idéale pour un cadre de vie confortable et pratique. Avec de faibles charges de copropriété, cet appartement est parfait pour un premier achat, un investissement ou un pied-à-terre. Prix attractif et visites sur rendez-vous. Contactez dès maintenant Laetitia au 06 08 94 29 68 pour plus de renseignements ou pour planifier une visite. L'Agence Du Coin, votre partenaire immobilier de confiance !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

