

385 000 €

Contact agence

Cabinet Victoire

3 avenue du Plateau de Rimiez

06100 Nice

06 45 55 38 66 /

cabinetvictoire.nice@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Bord de mer

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 8912 Eze

EZE BORD DE MER. Dans une copropriété bien entretenue, un appartement de deux pièces composé de : entrée, séjour, cuisine séparé équipée, chambre avec placard, salle d'eau avec un wc, un cellier et 2 extérieurs. L'exposition Sud permet un grand ensoleillement avec un aperçu mer et un accès aux plages en moins de 5 minutes à pied, idéal comme pied à terre sur le French Riviera. La gare de EZE comme le port de BEAULIEU sont très facilement accessibles et permettent de profiter un maximum du secteur. L'appartement est à rénover avec un fort potentiel, le double vitrage et les stores électriques sont déjà présents. En recul de la rue principale, l'appartement est au calme. Une cave et un parking privé extérieur complètent ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 400 €

Bien en copropriété

385 000 € honoraires d'agence inclus

