

135 000 €

Contact agence  
Agence du Coin GM

1 rue Carnot  
83490 LE MUY  
04 94 82 94 16 /  
contact@agenceducoin83.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 2002

Exposition : Nord ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

2 terrasses

1 toilette

4 parkings

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 1111 Figanières

Exclusivité dans le Var (83) DRAGUIGNAN 83300 L'agence du coin vous propose ce joli Mazet bastidon appartement Type 2 LOT 3 DU PLAN (JAUNE) Rare Opportunité à Saisir ! Situé à seulement 10 minutes de l'autoroute du Muy, découvrez ce charmant mazet bastidon de type 2, offrant une qualité de vie exceptionnelle en périphérie de la Dracénie. En périphérie Caractéristiques du bien : - Type de bien : Mazet bastidon Type 2 - Agencement : 1 chambre confortable, 1 salle d'eau fonctionnelle, et une kitchenette. - Extérieur : Profitez d'une terrasse accueillante pour vos moments de détente, un jardin privatif idéal pour les amateurs de jardinage ou pour créer votre propre potager, et bénéficiez de la tranquillité offerte par une mitoyenneté d'un seul côté. - Confort : Équipé d'une climatisation réversible pour un confort toute l'année. - Stationnement : Des places de stationnement privatives sont incluses, ajoutant une commodité essentielle à ce bien. Idéal pour différents projets de vie : - Primo-accédants : Faites le premier pas vers la propriété dans un cadre de vie idyllique. - Investissement locatif : Une opportunité en or pour investir dans une région à forte demande locative. - Retraite au soleil : Profitez de vos années de retraite dans un environnement paisible et ensoleillé, avec un pied à terre parfait dans le Sud ETC... Ce mazet représente une opportunité rare dans un secteur recherché. Ne

