

99 000 €

Contact agence

WE INVEST

3 rue combarel

12000 Rodez

05 65 68 00 92 /

contact@occimmoconseil.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Année construction : 2008

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 188 Flavin

Appartement T2 Lumineux et Confortable Découvrez en exclusivité ce magnifique appartement T2 de 44.79 m², niché au cœur d'un environnement paisible et moderne. Construit en 2008, cet appartement allie élégance et fonctionnalité, offrant un cadre de vie idéal pour les couples ou les jeunes professionnels. Situé au premier étage, cet appartement en bon état vous accueille avec une entrée menant à un salon lumineux baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes ouvertures en double vitrage. La cuisine, ouverte sur le salon, est équipée et prête à accueillir vos talents culinaires. La chambre à coucher, spacieuse et calme, vous garantit des nuits reposantes. La salle d'eau fonctionnelle, est accompagnée d'un WC indépendant, offrant un confort supplémentaire. Un balcon vous permet de profiter des beaux jours et de prendre vos repas en plein air. Le chauffage individuel assure une température agréable tout au long de l'année, tandis que les parties communes, également en bon état, ajoutent une touche de charme à votre quotidien. De plus la bonne performance énergétique du logement vous permettra de faire des économies ou augmenter la rentabilité de votre logement. Le plus : l'appartement peut être vendu libre de toute occupation pour ceux qui souhaiteraient profiter du logement personnellement ou avec un locataire à jour de ses paiements depuis plusieurs années pour les investisseurs. Imaginez-vous

Document non contractuel

16/04/20



élémentaire, plusieurs animations générales, plusieurs restaurants et plusieurs médecins généralistes. À 10 min à pied, un arrêt de bus vous permet de vous déplacer facilement. À 10 min en voiture, vous rejoignez un parc et jardin ainsi qu'un hôpital. Renseignements et visites au 0760579065

Frais et charges :

Bien en copropriété

